

Grupo de Trabajo de Fideicomiso
Reporte Anual 2024
por Shari Scheffler, directora comercial/enlace del personal

El Grupo de Trabajo de Fideicomiso se formó para revisar las solicitudes de préstamos para el Fondo de Préstamos Rotatorio, hacer recomendaciones sobre la aceptación o disposición de propiedades, evaluar y celebrar contratos legales (bienes inmuebles) y supervisar y administrar la propiedad de Western District Conference (WDC).

Fondo revolvente

Al comienzo del año fiscal, el 1 de febrero de 2023, WDC estaba cobrando tres préstamos otorgados a Mennonite Church of the Servant (MCOS), Camp Mennoscah y WDC 2500 Place. Durante el año, los préstamos a MCOS y WDC 2500 Place se pagaron en su totalidad y se agregó uno nuevo: un préstamo a WDC para la compra de un vehículo. Por lo tanto, al 31 de enero de 2024, el Fondo Rotatorio de Préstamos tenía dos préstamos por cobrar por un total de \$27,561.15 y los activos totales eran \$556,431.25.

Edificio 2500 Place

2500 Place Building en North Newton, KS, es la instalación donde se encuentran las oficinas, la biblioteca de recursos y el espacio para reuniones de WDC, y anteriormente era propiedad de WDC.

Como se indicó en el informe del año pasado, en 2022 el equipo de Fideicomiso discutieron las preocupaciones de construcción a largo plazo relacionadas con el edificio 2500 Place y pidieron a la Junta Ejecutiva y de Administración que hicieran una evaluación de las necesidades de instalaciones a largo plazo de WDC a la luz de la visión y las prioridades de WDC. Siguiendo una recomendación de la Comisión de Administración, la Junta Ejecutiva nombró un Equipo de Evaluación de Instalaciones que comenzó su trabajo en marzo de 2022. Después de casi un año de trabajo y discusión, en febrero de 2023 el Equipo de Evaluación de Instalaciones recomendó a la Junta formar un equipo de negociación para negociar la venta del edificio por parte de WDC con un comprador potencial y recomendar cómo utilizar los ingresos de la venta del edificio. La Junta Ejecutiva aprobó esta recomendación. Rick Krehbiel, miembro del equipo de fideicomiso, formó parte del equipo de negociación. En mayo de 2023, el equipo de negociación presentó una recomendación a la Junta Ejecutiva para vender el edificio a G5 Investments, LLC (Joel Gaeddert y Greg Gaeddert) y la venta finalizó en julio de 2023. WDC permanece en el edificio y está alquilando un espacio reducido. (habiendo realizado algunas renovaciones para reubicar la sala de conferencias anterior en un espacio más pequeño al lado de la biblioteca) de G5 Investments, LLC.

Grupo de Trabajo de Fideicomisos
Eric Bruce
Rick Krehbiel
Dwight M. Flaming
Cleo Koop (Enlace de la Comisión de Administración)
Shari Scheffler (de oficio)