

Grupo de Trabajo de Fideicomisarios de WDC (Trustee Task Force)
2023 Reporte Anual
por Beth Yoder, Gerente Comercial/Enlace del Personal

El Grupo de Trabajo de los Fideicomisos se formó para revisar las solicitudes de préstamo para el Fondo Rotatorio de Préstamos, hacer recomendaciones en cuanto a la aceptación o disposición de bienes, evaluar y celebrar contratos legales (bienes inmuebles) y supervisar y administrar los bienes de la Conferencia.

Fondo Revolvente

Al 31 de enero de 2023, el Fondo Rotatorio de Préstamos tenía tres préstamos por cobrar por un total de \$58,250.14.

2500 Place Building

El edificio 2500 Place en North Newton, KS, es la instalación donde se encuentran las oficinas, la biblioteca de recursos y el espacio para reuniones de WDC. Durante 2022, el edificio 2500 Place tuvo de 5 a 7 inquilinos adicionales. Un espacio estuvo vacante parte del año. Para el otoño todos los espacios estaban ocupados.

En 2022, se realizaron renovaciones en el extremo sur del edificio 2500 Place. Union State Bank f/k/a Midland Bank había ocupado el espacio de la esquina durante muchos años. Este espacio necesitaba actualizarse y renovarse para acomodar a un nuevo inquilino. El alquiler de la parte del edificio no utilizada por WDC cubrió el costo del mantenimiento de rutina y los gastos del edificio. Sin embargo, no cubrió gastos importantes como los incurridos en 2018 y 2019. El fondo 2500 Place Building recibió un préstamo del Fondo Rotatorio para cubrir estos gastos en 2018. Esto también ayudó a cubrir los gastos de 2019. El pago del préstamo está incluido en los presupuestos del Western District de 2020 - 2023.

Como se indicó en el informe del año pasado, en 2022 los administradores de fideicomisos discutieron las preocupaciones de construcción a largo plazo relacionadas con el edificio 2500 Place y pidieron a la Junta Directiva y de Administración que hicieran una evaluación de las necesidades de instalaciones a largo plazo de WDC a la luz de la visión y las prioridades de WDC. Siguiendo una recomendación de la Comisión de Administración, la Junta Ejecutiva nombró un Equipo de Evaluación de Instalaciones que comenzó su trabajo en marzo de 2022. Después de casi un año de trabajo y discusión, en febrero de 2023 el Equipo de Evaluación de Instalaciones recomendó a la Junta formar un equipo de negociación para negociar la venta del edificio por parte de WDC con un comprador potencial y recomendar cómo utilizar los ingresos de la venta del edificio. La Junta Ejecutiva aprobó esta recomendación. Rick Krehbiel, miembro de los administradores de fideicomisos, sirvió en el Equipo de Negociación. En mayo de 2023, el equipo de negociación presentó una recomendación a la Junta Ejecutiva para vender el edificio a G5 Investments, LLC, representada por Joel Gaeddert y Greg Gaeddert. WDC alquilará el espacio donde actualmente se encuentran las oficinas, la biblioteca de recursos y algunos espacios para reuniones, lo que reducirá ligeramente la huella de WDC en el edificio. La venta finalizó en julio de 2023 y están pendientes las renovaciones del espacio de oficinas de WDC.

Grupo de Trabajo Administración de Fideicomisos
Eric Bruce
Rick Krehbiel
Dwight Flaming
Cleo Koop (enlace de la Comisión de Administración)
Beth Yoder (de oficio)